

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<<Перечень работ УК>				4 645 379,64
1. Осмотры МКД				85 352,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 754,70
Осмотр кровли	м ²	1 639,00	2	8 424,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 111,77	2	48 038,52
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 298,80	2	9 559,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 298,80	2	9 559,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 298,80	1	4 779,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	25,00	1	2 066,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 043 454,57
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	484 543,70
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,10	1	20 099,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	26 875,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	16,00	1	12 095,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,67	3	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	24 183,58
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,75	1	28 621,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	14,30	1	41 312,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	26,00	1	66 182,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,30	1	9 824,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	1 020,60
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	4 388,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	19,00	1	30 844,79
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ГО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	7,00	1	49 738,43
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				108 776,64
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	22,00	1	58 243,02
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	1 292,10
Смена патрона	шт.	10,00	1	3 745,30
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	28 618,50
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				675 073,03
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	2,00	1	607 283,66
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,60	1	2 763,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,60	1	11 145,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	10,20	1	43 668,24
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,30	1	2 236,73
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				169 845,87
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	39,00	1	59 177,04
Изготовление и установка элементов парапета	м ²	2,88	1	6 133,77
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м ²	5,00	1	1 024,95
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	36,00	1	65 513,16
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	10,00	1	27 740,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	5,00	1	10 256,45

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 6		
6. Содержание конструктивных элементов (PMM)				53 771,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,05	1	51 513,61
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1,00	1	1 660,89
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 496 832,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				787 039,56
Генеральная уборка подъездов	м ²	647,70	1	39 347,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	640,88	19	171 327,03
Мытье окон	м ²	90,00	1	3 325,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	7,00	1	5 950,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	210,49	153	124 311,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	424,41	252	442 777,59
7.2 Уборка придомовой территории				339 491,54
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	5 315,58
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 358,40	3	26 285,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 358,40	40	49 445,78
Уборка приямков от мусора	м ²	14,00	1	261,80
Уборка территории	м ²	342,60	60	258 183,34
7.3 Уборка мусоропровода				342 836,48
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	75,00	12	44 586,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	1 041,58
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	75,00	2	58 462,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	11 035,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	751,00	1	200 517,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	112,00	1	27 193,60
7.4 Прочее				27 464,77
Вывоз батареек	шт.	227,00	1	889,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	21,60	1	11 776,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,70	1	14 798,61
8. Прочие услуги				1 012 273,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 111,77	12	195 821,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 298,80	4	22 858,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 298,80	5	3 571,70
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	5,00	1	18 182,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 952,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 111,77	12	742 946,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.